# **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план сельского поселения Исмагиловский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004г. с изм. и доп.;

- федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г.;

- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. с изм. и доп.;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Исмагиловский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Аургазинского района:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельского поселения;

- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;

- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- исходные данные, предоставленные Администрацией сельского поселения Исмагиловский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан;

- Схема территориального планирования муниципального района Аургазинский район, выполненная ЗАО Проектный институт «Башкиргражданпроект» в 2011г.

Проект рассчитан на реализацию в два этапа:

 - 1 очередь строительства до 2028 года;

 - расчетный срок до 2038 года.

**Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения**

**Исмагиловский сельсовет муниципального района**

**Аургазинский район Республики Башкортостан:**

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;

- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);

- анализ состояния окружающей среды;

- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;

- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;

- прогноз численности населения и его структура;

- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;

- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;

- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития - модели транспортного и планировочного каркаса сел;

- функциональная структура территорий.

**Реализация и финансовое обеспечение проектных решений**

Генеральный план сельского поселения Исмагиловский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;

- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;

- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;

- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии сельского поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

#

#  **1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# **ИСМАГИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ**

# **ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

# ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Исмагиловский сельсовет расположена в северо-восточной части Аургазинского района. С севера и запада территория ограничена землями сельского поселения Ишлинский сельсовет, с севера землями сельского поселения Тукаевский сельсовет, с востока землями Кармаскалинского района, с юга землями сельских поселений Ибраевский, Новокальчировский сельсоветы.

1.1.1.Климат

По климатическим условиям территория Аургазинского района относится к умеренно-континентальному типу.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Стерлитамак, ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001г.), СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, 0С

обеспеченностью 0,98 - 42

обеспеченностью 0,92 - 40

1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С

обеспеченностью 0,98 - 38

обеспеченностью 0,92 - 36

1. Температура воздуха обеспеченностью 0,94, 0С - 21
2. Абсолютная минимальная температура воздуха, 0С - 46
3. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха

наиболее холодного месяца, 0С 9,3

1. Продолжительность, суточная и средняя температура

воздуха, 0С, периода со средней суточной температурой

воздуха

< 00 продолжительность/сред. температура 160/-9,6

< 80 продолжительность/сред. температура 208/-6,4

< 100 продолжительность/сред. температура 223/-5,4

1. Средняя месячная относительная влажность воздуха

наиболее холодного месяца, % 81

1. Средняя месячная относительная влажность воздуха

в 15 ч. наиболее холодного месяца, % 75

1. Количество осадков, мм за ноябрь-март 165
2. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV

С 9/12

СВ 4/7

В 2/5

ЮВ 7/7

Ю 52/33

ЮЗ 14/16

З 4/10

СЗ 6/10

1. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам

за январь, м/с

С 4,9

СВ 4,0

В 4,0

ЮВ 7,5

Ю 8,5

ЮЗ 6,5

З 4,0

СЗ 4,6

1. Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных

месяца 4,8

1. Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз:

- в 10 лет 99

- в 50 лет 139

Климатические параметры теплого периода

1. Барометрическое давление 969,3
2. Температура воздуха, обеспеченностью:

0,99 29,1

0,98 27,0

0,96 25,0

0,95 24,2

1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее

теплого месяца, 0С 26,4

1. Абсолютная максимальная температура воздуха, 0С 41
2. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха

наиболее теплого месяца, 0С 12,5

1. Среднемесячная относительная влажность воздуха

наиболее теплого месяца, % 67

1. Среднемесячная относительная влажность воздуха

в 15 ч. наиболее теплого месяца 51

1. Количество осадков за апрель-октябрь, мм 345
2. Суточный максимум осадков, мм 52
3. Средняя продолжительность охладительного

периода, дни 40

1. Средняя температура охладительного периода, 0С 18,7
2. Минимальная из средних скоростей ветра за

июль, м/с 0,0

1. Повторяемость направлений ветра за июль-август, %

С 20

СВ 15

В 6

ЮВ 7

Ю 19

ЮЗ 10

З 11

СЗ 13

1. Преобладающее направление ветра

за июнь-август Ю

1. Среднее число дней с росой за год 81

**Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С**

1. Январь - 14,5
2. Февраль - 13,7
3. Март - 6,8
4. Апрель + 5,0
5. Май + 13,5
6. Июнь + 18,2
7. Июль + 19,6
8. Август + 17,4
9. Сентябрь + 11,5
10. Октябрь + 3,5
11. Ноябрь - 4,9
12. Декабрь - 11,2
13. Год + 3,1

**Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с**

Север 3,5

Северо-восток 3,1

Восток 2,5

Юго-восток 4,1

Юг 4,6

Юго-запад 3,9

Запад 3,3

Северо-запад 3,6

**Значения климатических параметров:**

- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе – 5975 МДж/м2;

- среднее число дней с температурой менее -30ºС достигает 1,9 дней, с температурой менее -20ºС – 17,9 дней;

- вес снежного покрова, кг на 1 м² горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в 5 лет в поле составляет 199 кг, 1 раз в 50 лет – 326 кг;

**Опасные погодные явления**:

Сильные метели

Максимальное число дней с метелями продолжительностью 12ч и более при скорости ветра 15 м/с и более – 3 дня.

Максимальное число дней с ливнями в количестве 30мм и более за 1ч и менее – 1 день.

Максимальное число дней с крупным градом диаметром градин 20мм и более – 1 день.

**Климатические условия для рассеивания вредных примесей**

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.

2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.

3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.

4. Туманы.

5. Опасное направление и скорость ветра (4 – 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 -70 %, чем при других скоростях.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземистых инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 34 %, а приподнятых инверсии – 44 % (в целом по Республике Башкортостан).

По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземистых инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6 ºС. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10 ºС), минимум – летом.

**Климатические условия для строительства**

По климатическому районированию территории России для строительства территория сельского поселения относится к 1В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления -36°С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8°С) 208 дней.

1.1.2. Рельеф

По характеру рельефа территория Аургазинского района относится к двум районам: восточная часть - к Левобережному Прибельскому, западная - к Чермасано-Ашкадарскому равнинам.

Восточная часть района по рельефу представляет увалисто-волнистую равнину высотой 120-200 м над уровнем моря, отдельные точки возвышаются до 250-335 м.

Западная часть района имеет равнинный рельеф, переходящий в южной части в волнисто-увалистый с сильно покатыми склонами. Высота равнины колеблется от 150 до 350 м над уровнем моря.

# 1.2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

В геологическом строении Аургазинского района принимают участие коренные породы пермского, неогенового возраста и четвертичные отложения, перекрывающие их слоем мощностью от 1-8 м до 20-30м.

Речные долины характеризуются хорошо выраженными террасами, вы-деляются пойма и три надпойменные террасы (в долинах притоков рек Белой и Уршак широко развита пойма и одна надпойменная терраса). Поверхность поймы и первой надпойменной террасы плоская, изобилует множеством приток, озер-стариц, заболоченных участков. Местами поверхность осложнена карстовыми воронками различной формы, некоторые из них заполнены водой и представляют типичные карстовые озера.

Из физико-геологических явлений на территории района широко развиты карстовые и эрозионные процессы. На территории района сильно развита овражно-балочная сеть. Характерными для поверхности является наличие большого количества воронок и понижений суффозионно-просадочного и карстового происхождения. Уступы террас нередко изрезаны короткими оврагами. На тех участках, где террасы отсутствуют, водораздельная равнина обрывается крупными, высокими береговыми склонами, поверхность которых прорезают короткие овраги, а на отдельных участках встречаются оползни и осыпи.

Глубинные карстопроявления представлены карстовыми полостями, пу-стотами, кавернами, реже пещерами.

Боковая (речная) эрозия наблюдается в долинах рек. Основными причинами, оказывающими решающее значение на развитие боковой эрозии, являются глубина вреза русел рек, состав отложений, слагающие берега, ширина затапливаемой части дна долин рек и характер прохождения по ней максимальных руслоформирующих расходов.

Гидрогеологические условия

Аургазинский район относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну. Волго-Камский бассейн представляет собой сложную систему водоносных горизонтов, отличающихся разнообразием гидрогеологических условий и ми-нерализацией. Отсутствие достаточно выдержанных водоупоров обуславливает связь различных водоносных горизонтов. Подземные воды приурочены к четвертичным образованиям и коренным породам. По характеру циркуляции подземные воды подразделяются на порогово-пластовые, трещинные и трещинно-карстовые.

На территории района нет участков с разведанными запасами пресных подземных вод. В настоящее время подземные воды используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В пределах Аургазинского района выделяются территории:

- обеспеченные пресными подземными водами, включают долину р.Белой и имеют ограниченное распространение. Источником водоснабжения является аллювиальный водоносный горизонт.

- частично обеспеченные пресными подземными водами, имеют ограниченное распространение на правобережье р.Уршак. Водоносный горизонт со слабой водообильностью.

- не обеспеченные пресными подземными водами, большая часть территории в междуречье Уршак-Белая. Воды приурочены к гипсовым породам. Расположены участки с четвертичными отложениями со спорадическим распространением пресных подземных вод.

# 1.3. ГИДРОГРАФИЯ

Наиболее крупной рекой на территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет является река Узень. По данным государственного водного реестра России относится к Камскому бассейновому округу, речной бассейн рек — Кама, речной подбассейн – Белая.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10км.

Таблица 1. Перечень водотоков протяжённостью более 10 км, расположенных

на территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование реки | Место впадения и расстояние от устья реки, в которую впадает (км) | Протяженностьреки, км |
| 1 | Узень | р.Уршак в 30 км от устья | 64 |
| 2 | Сарыелга | р.Мал.Кургаза в 18 км от устья | 19 |
|  | Речки и ручьи |  | менее 10 |

Таблица 2. Перечень водохранилищ, расположенных

на территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименованиеводотока | Местоположение | Площадь,га | Объем, тыс.м3 | Эксплуатирующая организация |
| 1 | р.Убуркуль | с.Исмагилово | 6 | 300 | СПК «Знамя» |
| 2 | р.Убуркуль | с.Исмагилово | 15 | 500 | СПК «Знамя» |
| 3 | р.Убуркуль | с.Исмагилово | 16 | 350 | СПК «Знамя» |

Населенные пункты сельского поселения Исмагиловский сельсовет не входят в Реестр населенных пунктов Республики Башкортостан, подверженных угрозе подтоплений (затоплений), вызванных гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами.

1.4. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ

# ХАРАКТЕРИСТИКА

Территория Аургазинского района относится к лесостепной зоне. Расти-тельный покров представлен двумя ассоциациями: древесно-кустарниковой и травянистой.

Леса занимают 17,8% территории, имеют типичный для лесостепи мел-коколочный характер. Наиболее крупные площади лесов расположены в северной и восточной частях района. Преобладающая часть территории (более 70%) распахана.

Основными породами являются дуб, береза, липа, клен, осина. Породный состав леса выглядит следующим образом: хвойные - 3%, лиственные - 97%; в том числе: твердолиственные -29%, мягколиственные -68% (из них береза 10%, осина - 36%, липа - 48%, прочие – 4%). В подлесье встречаются рябина, черемуха, крушина, жимолость. В поймах рек растут ива, калина, ветла, ольха, тальник, осокорь.

Под разреженным пологом леса обильно растут различные травянистые растения.

Нуждающимися в охране растительными сообществами являются реликтовые сосняки по р.Аургазы, каменистые и настоящие степи, семенные дубняки, пойменные солонцеватые луга (р.Уршак).

Ключевыми территориями района по богатству биоразнообразия являются долина реки Уршак и крупные массивы лесов, относительно близкие к естественному состоянию.

Животный мир представлен степными и лесными видами.

Из-за хозяйственной деятельности людей некоторые виды флоры и фауны стали представлять в районе исчезающий вид. В Красной книге Аургазинского района содержатся сведения о состоянии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, обитающих на территории района. В книгу включены 4 вида птиц, 1 - рыб, 1 - насекомых, 2 - земноводных, 2 - млекопитающих, 26 видов растений.

Основными почвообразующими породами на территории Аургазинского района являются рыхлые осадочные породы, относящиеся в основном к четвертичному периоду. Преобладают черноземы выщелоченные среднегумусные среднемощ-ные: механический состав этих почв в основном глинистый; содержание гумуса колеблется от 5 до 15% в зависимости от степени эрозированности, мощность гумусового горизонта — 50-80 см. Выщелоченные черноземы характеризуются сравнительно благоприятным химизмом, агрофизическими и биохимическими свойствами, высокими содержанием гумуса, азота, фосфора и калия, незначительная часть которых представлена подвижными формами. Эти почвы наиболее плодородные в районе. Небольшие площади в районе заняты черноземами типичными, остаточно — карбонатными, оподзоленными, а также темно-серыми лесными.

# 1.5. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Аургазинского района имеются природные ресурсы: нефть, глина, песок, гипс, известняк, песчано-гравийные смеси, агрономические руды. На государственном балансе запасов числится 14 месторождений общераспространенных полезных ископаемых и расположено 6 лицензионных участков. Добычу нефти и попутного газа ведут промыслы ООО НГДУ «Ишимбайнефть» и ООО НГДУ «Уфанефть».

На территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет имеется лицензированный участок на добычу углеводородного сырья – Толбазинское месторождение нефти и газа.

Земельные ресурсы

Общая площадь территории Аургазинского района составляет 201,4 тыс.га.

Земли лесного фонда составляют 35 тыс.га или около 17,4% от общей площади района. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 155,7 тыс.га (77,3%).

### Лесные ресурсы

Территория Аургазинского района расположена в лесостепной зоне. Средняя лесистость – 17,8%. Лесной фонд составляет 35,026 тыс.га.

Леса Аургазинского района находятся в ведении Стерлитамакского лес-ничества. Наименование участковых лесничеств Аургазинского района:

-Белогородское – 11,476 тыс.га;

-Толбазинское – 14,499 тыс.га;

-Тукаевское – 9,051 тыс.га.

Леса подразделяются на защитные и эксплуатационные леса. Защитные леса составляют 10,967 тыс.га (в т.ч. ценные леса – 7,793 тыс.га), эксплуатационные леса – 24,059 тыс.га.

**2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ**

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

# 2.1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Состояние воздушного бассейна

Мониторинг состояния загрязнения атмосферного воздуха осуществляется Федеральным государственным бюджетным учреждением «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Башкирское УГМС»).

Таблица 3. Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

в 2012–2016гг., тыс.т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г.Давлеканово | 2012г. | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. |
| Всего по городу, в т. ч. | 5,9 | 6,6 | 6,1 | 6,1 | 5,7 |
| от стационарных источников | 0,2 | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 2,5 |
| от транспортных средств | 5,7 | 3,7 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |

Таблица 4. Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в расчете

на одного жителя и единицу территории города, тонн.

|  |  |
| --- | --- |
| Город | Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, тонн |
| всего | на одного человека | на 1 га территории |
| Давлеканово | 5,688 | 0,239 | 1,388 |

В валовых выбросах преобладают: оксид углерода, летучие органические соединения (ЛОС), сернистый ангидрид, диоксид азота.

Основные направления промышленного производства города Давлеканово: пищевая и мукомольно-крупяная промышленность, машиностроение и металлообработка, производство стройматериалов.

Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников в 2016 году составили 5,7 тыс.т. На долю автотранспорта приходится 3,2 тыс.т. или 56,1%.

Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в 2016 году составляет– 2,5 тыс.т.

Наиболее крупные предприятия города – Давлекановское МУП «Тепловые сети», ООО «Давлекановский завод керамического кирпича», ООО «Давлекановский комбинат хлебопродуктов», филиал ООО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Давлеканово.

На одного жителя г.Давлеканово пришлось 0,239 тонны загрязняющих веществ, поступивших в атмосферный воздух.

### Состояние водных ресурсов

Мониторинг за качеством поверхностных вод на территории республики Башкортостан осуществляется ФГБУ «Башкирское УГМС».

Река Уршак- небольшой левобережный приток р.Белая с очень жесткой высокоминерализованной водой сульфатного класса кальциевой группы. Качество воды в реке наблюдалось в 2-х створах: выше и в черте д.Булгаково.

В створе выше д.Булгаково вода по качеству по-прежнему оценивалась 4-м классом разряда «б» («грязная»), при этом возрос УКИЗВ до 5,16 и стабилизировался коэффициент комплексности воды средний до 40% и максимальный до 53%. В числе критических показателей загрязненности сохранялись соединения марганца и сульфаты. Сохранялся средний уровень загрязненности соединениями марганца в отчетном году в пределах 16 ПДК, но вследствие возрастания максимальной концентрации до уровня ВЗ (32 ПДК) возросли значения Квз до 3,8 ПДК; в 100% проб фиксировали значения выше ПДК, в 57% - выше10 ПДК, в 14% - выше 30 ПДК. Повысился среднегодовой уровень содержания нефтепродуктов с 2 до 8 ПДК, максимальный- с 4 до 25 ПДК, повторяемость случаев превышения ПДК- с 71% до 86%, превышения 10 ПДК с 0% до 29%. Возросли среднегодовые концентрации соединений железа с нормы до 2 ПДК при увеличении с 29% до 71% повторяемости превышения нормативов не более 4 ПДК. Незначительно снизился природный фон сульфатов до 8 ПДК по средним концентрациям и сохранялся по максимальным на уровне12 ПДК; нарушения нормативов по-прежнему отмечали во всех пробах, а в 43% - выше10 ПДК. Снизилась загрязненность органическими веществами по ХПК по среднегодовой концентрации с 2 ПДК до нормы, в 71% проб превышены нормативы не более 2 ПДК. Участились случаи нарушения норматива по соединениям меди, в 29% проб обнаруживали превышения, но не более 2 ПДК. Среднегодовые концентрации некоторых загрязняющих веществ стабилизировались: соединений никеля в пределах 2 ПДК и соединений азота в пределах нормы, повторяемость превышения нормативов в пробах колебалась в диапазоне от 14% до 43%. Легкоокисляемые органические вещества и фенолы превышали нормативы только в единичных пробах. Ниже нормы наблюдались концентрации хлоридов и соединений цинка.

Качество питьевой воды

Аургазинский район характеризуется недостаточной обеспеченностью ре-сурсами подземных вод питьевого качества. Прогнозные ресурсы подземных вод с минирализацией до 1 г/л составляет 5,4 тыс.м3/сут. На 80% территории района распространены водоносные горизонты с подземными водами жесткостью 10-15˚ Ж, на 10% - с жесткостью до 20˚ Ж.

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами на территории района отсутствуют.

По качественным характеристикам подземные воды не везде соответствуют требованиям ГОСТа.

Значительный объем минерализованных подземных вод извлекается при добыче нефти (попутные воды).

Основными источниками загрязнения при обследовании водозаборов являются неорганизованные свалки, бывшие склады минудобрений, территории МТФ, МТМ, свинокомплексов, где зачастую пробурены скважины для водоснабжения и не имеющие зон санитарной охраны.

Техногенное воздействие на подземные воды на территории Аургазинского района оказывают, в основном, предприятия нефтедобычи и сельхозпредприятия.

Почвы

Основными причинами, обуславливающими ухудшение агрофизических свойств почв, являются повсеместная практика длительной отвальной вспашки, обработка почвы с нарушением оптимальных сроков, переуплотнение почвы с применением сельскохозяйственной техники на колесном ходу, недостаточное внесение органических удобрений в почву, отсутствие или малая доля в севооборотах многолетних трав, усиление минерализации.

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет являются:

- захламление земель отходами производства и потребления;

- значительная распаханность сельскохозяйственных земель;

- экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, заболоченность, несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;

- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;

- разработка месторождений твердых полезных ископаемых и нефтедобыча без проведения в дальнейшем рекультивации отработанных участков карьеров и нефтешламовых амбаров.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет отсутствуют. Вероятными источниками загрязнения являются несанкционированные свалки твердых коммунальных и производственных отходов. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией твердых коммунальных отходов.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых  напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

###

### Состояние ландшафтов

Хозяйственное освоение земель ведет к изменению естественных ландшафтов и формированию их антропогенных модификаций.

Классификация антропогенной нарушенности ландшафтов отражает типы использования земель и позволяет определить степень нарушенности ландшафтов в зависимости от вида хозяйственной деятельности:

- естественные природные территориальные комплексы (коренные леса, степи и пр.);

- слабоизмененные (пастбища, сенокосы, леса с мелкими вырубками);

- среднеизменённые (пашни, огороды, сады, промышленные вырубки, кладбища);

- сильноизмененные (карьеры, территории населённых пунктов, полностью эродированные земли, деградированные пастбища).

Все компоненты ландшафта взаимосвязаны и изменения хотя бы одного из них ведет к более или менее значительному изменению других.

Влияние антропогенного фактора на формирование и динамику современных природных комплексов проявляется неоднозначно и варьируется в больших пределах: от незначительного изменения (близкие к естественным ландшафтам) до полного преобразования (необратимо измененные ландшафты).

Негативным проявлением хозяйственной деятельности человека в пахотных агроландшафтах является развитие эрозионных процессов.

Вырубки лесов, особенно сплошные, значительно влияют на ландшафт – изменяется характер растительного покрова, фауны, меняется гидравлический режим, поэтому свежие невосстановленные вырубки относятся к среднеизмененные модификациям ландшафта. Сильное разрушение естественной структуры ландшафта происходит при вырубках на склонах, в результате которой развиваются процессы эрозии, идет разрушение почвенного покрова. Такие комплексы являются сильно разрушенными. К необратимо разрушенным территориям относятся промышленные ландшафты – карьеры, отвалы, территории промпредприятий, лишенные растительности и почвенного покрова, с измененным рельефом и гидрологическим режимом.

Естественные природные ландшафты сохраняются в границах особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, а также установленных охранных зон с щадящим режимом использования территории.

Озеленение территории

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в сельском поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

# ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влиянии физических факторов экологического риска от производственной деятельности предприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

#   2.2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

#  ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет выделяются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на местности не установлены.

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (действует с 01.01.2007г.) на территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет приведены в таблице 5.

Таблица 5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные

и береговые полосы водных объектов

| № | Наименование реки | Протяженностьреки, км | Ширинаводоохранной зоны,м | Ширина прибрежнойзащитнойполосы, м | Ширинабереговойполосы, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Узень | 64 | 100 | 50 | 20 |
| 2 | Сарыелга | 19 | 100 | 50 | 20 |
|  | Речки и ручьи | менее 10 | 50 | 40 | 5 |

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таблица 6. Установленные регламенты хозяйственной деятельности

водоохранных зон и прибрежных защитных полос

| Зоны | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |
| Водоохран-ная зона  | - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;-- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=191) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). | В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к таким системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:- распашка земель;- размещение отвалов размываемых грунтов;- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.

II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Таблица 7. Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны

источников питьевого водоснабжения

| Наимено-вание зон | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |
| I пояс ЗСО | * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* посадка высокоствольных деревьев;
* спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;
* загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров.
 | * ограждение и охрана;
* озеленение;
* отвод поверхностного стока на очистные сооружения;
* твердое покрытие на дорожках;
* оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС;
* оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.;
* оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита.
 |
| II пояс ЗСО | * недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли;
* размещение складов ГСМ, ядо-химикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
* рубка леса главного пользования и реконструкции;
* сброс промышленных, сельско-хозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.
 | * купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод и к зонам рекреации водных объектов;
* рубки ухода и санитарные рубки леса;
* добыча песка, гравия, дноуглу-бительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова по согласованию с Госсанэпиднадзором;
* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов;
* благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока);
* регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.
 |
| III пояс ЗСО | * недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли;
* размещение складов ГСМ, ядо-химикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
 | * добыча песка, гравия, дноуглу-бительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова по согласованию с Госсанэпиднадзором;
* размещение складов ГСМ при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения;
* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов;
* регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.
 |

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

 Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- охранные зоны объектов по добыче нефти;

- воздушных линий электропередач;

- телефонных кабелей связи;

- систем газоснабжения;

- сети водоснабжения;

- транспортных магистралей.

Охранные зоны объектов по добыче нефти. Санитарно-защитная зона действующих нефтяных скважин составляет 300 м в радиусе, охранная зона ликвидированных нефтяных скважин – 50 м в радиусе.

Охранная зона вдоль трассы эксплуатационного нефтепровода в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 75 м в каждую сторону от оси трубопровода.

По территории сельского поселения проходят магистральные нефтепродуктопроводы «Уралтранснефтепродукт» Ишимбай-Уфа ДУ377, Салават-Уфа ДУ530, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 100м в каждую сторону от оси трубопровода.

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач**,** а такжеподземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ, 25м - для ВЛ 220 кВ, 30м для ВЛ 500 кВ.

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА - 10м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения.

Охранные зоны систем газоснабжения. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов;

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

По территории сельского поселения проходит магистральный газопровод и газопровод-отвод к АГРС «Исмагилово» ДУ159, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 100м в каждую сторону от оси трубопровода.

Санитарные разрывы от автомагистралей. Территорию муниципального района пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки согласно п.3.5.26 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;

- для дорог IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Охранные зоны сети водоснабжения. Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохранных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора (п.2.2.1.1.СанПин 2.1.4.027-95).

- граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися  источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия  за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

Таблица 8. Перечень предприятий сельского поселения

Исмагиловский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименованиепредприятия | Виддеятельности | Размеры СЗЗ, м |
| 1 | Складской сектор с.Исмагилово | хранилища фруктов, овощей, зерна,материальные склады | 50 м |
| 2 | Фабрика упаковки чая с.Исмагилово | чаеразвесочные фабрики | 50 м |
| 3 | Цех по обработке древесины с.Исмагилово | производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий | 100 м |

В пределах поселения расположены промышленные и сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-100 м от границ своих участков, сельские кладбища с СЗЗ 50 м и скотомогильник с СЗЗ 1000 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Таблица 9. Регламенты использования территории

санитарно-защитных зон предприятий

| Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать |
| --- | --- |
| * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
* помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
* здания управления, конструкторские бюро;
* здания административного назначения;
* научно-исследовательские лаборатории;
* поликлиники;
* спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
* бани, прачечные;
* объекты торговли и общественного питания;
* мотели, гостиницы;
* гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
* пожарные депо;
* местные и транзитные коммуникации, ЛЭП;
* электроподстанции, нефте- и газопроводы;
* артезианские скважины для технического водоснабжения;
* водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
* канализационные насосные станции;
* сооружения оборотного водоснабжения;
* автозаправочные станции;
* станции технического обслуживания автомобилей;
* в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
 | * жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;
* зоны отдыха;
* территории курортов, санаториев и домов отдыха;
* территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
* коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
* а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
* спортивные сооружения, детские площадки;
* образовательные и детские учреждения,
* лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
 |
|  | В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать  |
|  | * объекты по производству лекарственных веществ;
* лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
* склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
* объекты пищевых отраслей промышленности;
* оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
* комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
 |

#

# 2.3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации». В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

* зоны охраны объекта культурного наследия;
* зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия, Схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения, Правилами землепользования и застройки.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах охранной зоны памятников запрещается:

– нарушение облика объекта охраны при любых видах деятельности;

– нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта;

– ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;

−размещение рекламы, препятствующей восприятию объекта;

–использование охранной зоны памятника под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

Для памятников археологии устанавливаются следующие границы охранных зон:

- минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

- для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

- минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 50 м от границ памятника.

На территории Аургазинского района на сегодняшний день известно о трех памятниках истории и архитектуры, двух могилах и 60 памятниках археологии.

Среди перечисленных объектов культурного наследия выявленные памятники с момента обнаружения не осматривались, в связи с этим их точное позиционирование не представляется возможным. Существует высокая вероятность обнаружения ранее неизвестных памятников археологии, необходимо проведение сплошного натурного археологического обследования.

Таблица 10. Объекты культурного наследия, расположенные на территории

сельского поселения Исмагиловский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование памятника | Местополо-жение | Дати-ровка | Видпамятника | Современное состояние | Принятие на гос.охрану |
| 1 | Часовнякаменная | с.Никольское | 1872 | памятникархитектуры | удовл./рекон-струкция 2016г | принят |

### 2.4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В границах сельского поселения Исмагиловский сельсовет особо охраняемых природных территорий нет.

**3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Территория сельского поселения Исмагиловский сельсовет расположена в северо-восточной части Аургазинского района. С севера и запада территория ограничена землями сельского поселения Ишлинский сельсовет, с севера землями сельского поселения Тукаевский сельсовет, с востока землями Кармаскалинского района, с юга землями сельских поселений Ибраевский, Новокальчировский сельсоветы.

Планировочный каркас территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет создает автодорога федерального значения Уфа-Оренбург, которая проходит вдоль юго-западной границы сельского поселения, автодорога межмуниципального значения Исмагилово-Новофедоровка и автодороги местного значения.

Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Исмагиловский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;

- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Исмагиловский сельсовет расположены 6 населенных пунктов.

Село Исмагилово – административный центр сельского поселения Исмагиловский сельсовет с населением 892 человека - расположено в южной части территории сельского поселения в 19 км от районного центра с.Толбазы, в 38 км от ближайшей ж/д станции Белое Озеро.

По южной окраине села проходит автодорога межмуниципального значения Исмагилово-Новофедоровка, соединяющая село с автодорогой федерального значения Уфа-Оренбург.

Территория села ограничена с северной стороны руслом реки Узень, с восточной стороны охранными зонами магистральных нефтепродуктопроводов и газопроводов, с западной стороны водохранилищем на р.Убуркуль.

Деревня Уксунны расположена в 6 км юго-западнее административного центра сельского поселения с.Исмагилово вдоль автодороги федерального значения Уфа-Оренбург. Население – 85 человек.

Территория деревни ограничена с восточной стороны автодорогой автодороги федерального значения Уфа-Оренбург, с северной стороны лесным массивом, южной стороны санитарно-защитной зоной кладбища, с северной, западной и южной стороны границей сельского поселения Исмагиловский сельсовет.

Деревня Новотимошкино расположена в 5 км северо-восточнее административного центра сельского поселения с.Исмагилово. Население – 158 человек.

С юго-восточной стороны деревни проходит автодорога местного значения Исмагилово-Новотимошкино-Никольское-Покровка.

Территория деревни ограничена с южной и восточной стороны автодорогой местного значения, с западной стороны охранными зонами магистральных нефтепродуктопроводов и газопроводов, территорией промзоны, с северо-западной стороны водохранилищем на р.Сарыелга.

Деревня Покровка расположена в 8 км северо-восточнее административного центра сельского поселения с.Исмагилово. Население – 21 человек.

С северной стороны к деревне подходит автодорога местного значения Исмагилово-Новотимошкино-Никольское-Покровка.

Территория деревни ограничена с западной стороны лесным массивом, с восточной стороны водохранилищем.

Село Никольское расположена в 6 км северо-восточнее административного центра сельского поселения с.Исмагилово. Население – 17 человек.

С южной стороны деревни проходит автодорога местного значения Исмагилово-Новотимошкино-Никольское-Покровка.

Территория деревни ограничена с южной стороны автодорогой местного значения, с северо-восточной стороны водохранилищем на р.Сергеуль.

Деревня Дарьевка расположена в 9 км северо-восточнее административного центра сельского поселения с.Исмагилово. Население – 2 человека.

С южной стороны к деревне подходит автодорога местного значения Никольское-Дарьевка.

Территория деревни ограничена с восточной стороны водохранилищем и лесным массивом.

**4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

4.1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ

Постоянное население сельского поселения Исмагиловский сельсовет по состоянию на 2017г. составляет 1175 человек. За период 2002-2017гг. численность населения сельского поселения увеличилась на 0,9%.

Таблица 11. Динамика населения сельского поселения Исмагиловский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиенаселенныхпунктов | Численностьнаселения2002г.(чел.) | Численностьнаселения2017г.(чел.) | Изменения населениячел. / % |
| 1 | с.Исмагилово | 832 | 892 | +60 / +7,2 |
| 2 | д.Новотимошкино | 204 | 158 | -46 / -22,5 |
| 3 | д.Уксунны | 71 | 85 | +14 / +19,7 |
| 4 |  с.Никольское | 37 | 17 | -20 / -54,1 |
| 5 | д.Дарьевка | 0 | 2 | +2 / - |
| 6 | д.Покровка | 21 | 21 | 0 / 0 |
|  | Итого |  |  | +10 / +0,9 |

Таблица 12. Определение коэффициента семейности

| №п/п | Наименованиенаселенных пунктов | Численность населения 2017г.(чел.) | Общее количество семей | Коэффициент семейности |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с.Исмагилово | 892 | 147 | 6,1 |
| 2 | д.Новотимошкино | 158 | 26 | 6,1 |
| 3 | д.Уксунны | 85 | 18 | 4,7 |
| 4 |  с.Никольское | 17 | 7 | 2,4 |
| 5 | д.Дарьевка | 2 | 1 | 2,0 |
| 6 | д.Покровка | 21 | 5 | 4,2 |
|  | Итого |  |  | 5,8 |

Таблица 13. Возрастная структура населения сельского поселения

Исмагиловский сельсовет

| Возрастныегруппы (чел.) | Наименование населенных пунктов | сельское поселение Исмагиловский сельсовет |
| --- | --- | --- |
| с.Исмаги-лово | д.Новоти-мошкино | д.Уксун-ны | с.Николь-ское | д.Дарь-евка | д.Покров-ка |
| До 7 лет | 79 | 10 | 9 | 1 |  | 1 | 100 |
| От 7 до 16 лет | 90 | 14 | 4 |  |  | 3 | 111 |
| Старше 55 летженщин | 149 | 15 | 17 | 6 |  | 2 | 189 |
| Старше 60 летмужчин | 72 | 7 | 7 | 1 | 1 | 1 | 89 |
| 16-55 лет женщин | 228 | 47 | 20 | 1 |  | 8 | 304 |
| 16-60 лет мужчин | 274 | 65 | 28 | 8 | 1 | 6 | 382 |
| Всего населенияв поселке | 892 | 158 | 85 | 17 | 2 | 21 | 1175 |

Таблица 14. Оценка трудовых ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиенаселенных пунктов | Количество населения(всего) чел. | В том числе: |
| В трудо-способном возрасте | Дети до16 лет | Пенсио-неры |
| 1 | Сельское поселение Исмагиловский сельсовет | 1175 | 686 | 211 | 278 |
|  |  | 100% | 58,4% | 18,0% | 23,6% |

Основную возрастную группутрудовых ресурсов сельского поселения Исмагиловский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте.

4.2. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

Роль населенного пункта в масштабе района.

Село как территориально-экономическое образование представляет собой определенную систему взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами села, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений села с другими населенными пунктами достаточно широкий – производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к селу населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характера: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Каждый населенный пункт – часть создаваемой групповой системы расселения, системы взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания:

1 – местные групповые системы взаимосвязанных населенных мест в границах сельских советов, сельхозпредприятий, их подразделений, определенных фермерских хозяйств. Центрами местных систем являются крупные населенные пункты-центры сельских советов. Транспортная доступность для центра местной системы 15-20 мин. В центрах местных систем представлен полный набор учреждений повседневного обслуживания. Цель создания местных систем - приближение учреждений обслуживания к метам проживания людей, расширение сфер обслуживания.

2 – уровень групповой системы расселения представлен подрайонными системами, формирующимися из местных систем в зоне влияния более крупных населенных пунктов межхозяйственного значения. Транспортная доступность до центра подрайонной системы – 30мин. В подрайонных системах кроме учреждений повседневного пользования должны размещаться учреждения периодического облуживания.

3 – уровень системы – районная групповая система, формирующаяся в границах района с радиусом доступности до 45 мин до районного центра. В районном центре располагается полный набор учреждений периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользования.

Сельское поселение Исмагиловский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан развивается как местная групповая система. Село Исмагилово - центр местной групповой системы с функциями административно-хозяйственного и культурно-бытового обслуживания.

4.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА

Основными отраслями экономики Аургазинского района являются сельское хозяйство, обрабатывающие производства, производство строительных материалов, предоставление услуг, добыча полезных ископаемых.

Сельское хозяйство специализируется на выращивании зерновых культур, свеклы, разведении крупного рогатого скота мясомолочного направления. В районе развиваются пчеловодство, овощеводство, овцеводство, птицеводство. В аграрном секторе функционируют 20 крупных сельхозпредприятий, 56 крестьянско-фермерских хозяйств, более 14 тысяч личных подсобных хозяйств.

Переработка сельскохозяйственного сырья в основном производится в с.Толбазы. ПО Толбазинский хлебокомбинат производит наибольший объем пищевой продукции – до 70%. На предприятии шесть производственных подразделений: цех по производству хлеба и хлебобулочных изделий, цех по производству полуфабрикатов, кондитерский, макаронный, колбасный, рыбный цеха и цех по жарке семечек. Предприятие ОАО «Аургазымолпродукт» занимается приемкой и отгрузкой молока, охлаждением молока, производством пакетированного молока и обезжиренного творога. Производством комбикормов и муки занято ООО «Инкомкорм».

На территории Аургазинского района имеются природные ресурсы: нефть, глина, песок, гипс, известняк, песчано-гравийные смеси, агрономические руды. Добычу нефти и попутного газа ведут промыслы ООО НГДУ «Ишимбайнефть» и ООО НГДУ «Уфанефть».

В промышленной сфере занято 3,1 % экономически активного населения. Основная доля промышленного производства приходится на производство стройматериалов. Завод керамического кирпича «Ажемак» имеет 9 га карьеров по добыче глины и песка для производства кирпича. Добычу глины и песка для производственных целей ведут ООО «Толбазинский кирпич», ООО «Кызыл Таш» (поризованные блоки).

Доля в общем объеме произведенной малыми и средними предприятиями промышленной продукции составляет 32,7 %.

Повышению финансовой устойчивости сельского хозяйства способствует реализация Государственных программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

Основными задачами программ являются:

- сохранение количественных и качественных показателей развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение занятости населения;

- формирование конкурентной среды в экономике муниципального района;

- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынки муниципального района, Республики Башкортостан, Российской Федерации и иностранных государств;

- увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового регионального продукта;

- увеличение на республиканском рынке доли продукции, производимой субъектами малого и среднего предпринимательства Республики Башкортостан;

Муниципальная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в следующих направлениях:

- уменьшение налоговой нагрузки на налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения;

- финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального района и бюджета Республики Башкортостан;

- размещение государственных и муниципальных заказов у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Уровень официально зарегистрированной безработицы по состоянию на 01 января 2018 года составил 0,93 % экономически активного населения.

Удобное расположение и транспортное сообщение населенных пунктов сельского поселения создают благоприятные планировочные условия для развития территории путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности, и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сроком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активное трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразовательных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

4.4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Специализация и основные виды экономической деятельности населенных пунктов сельского поселения Исмагиловский сельсовет - сельское хозяйство (растениеводство, животноводство), упаковка чая, обработка древесины.

В личных подсобных хозяйствах население занимается разведением крупного рогатого скота, свиней, коз, овец, птиц.

Таблица 15. Перечень предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств

и индивидуальных предпринимателей

| п\п | Наименование предприятия | Вид деятельностипредприятия |
| --- | --- | --- |
| 1 | Складской сектор с.Исмагилово | хранилища фруктов, овощей, зерна,материальные склады |
| 2 | Фабрика упаковки чая с.Исмагилово | чаеразвесочные фабрики |
| 3 | Цех по обработке древесины с.Исмагилово | производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий |

Таблица 16. Наличие скота и птицы в крестьянских (фермерских) хозяйствах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиенаселенных пунктов | КРС | *В т.ч. коров* | свиньи | овцы, козы | птица |
| 1 | с.Исмагилово | 47 | 15 | 0 | 0 | 100 |
| 2 | д.Уксунны | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | д.Новотимошкино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | д.Покровка | 18 | 4 | 30 | 40 | 20 |
| 5 | с.Никольское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | д.Дарьевка | 23 | 15 | 0 | 12 | 12 |
|  | Всего: |  |  |  |  |  |

Таблица 17. Наличие скота и птицы в личных подсобных хозяйствах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиенаселенных пунктов | КРС | *В т.ч. коров* | свиньи | овцы, козы | птица |
| 1 | с.Исмагилово | 429 | 204 | 0 | 209 | 1147 |
| 2 | д.Уксунны | 37 | 20 | 0 | 20 | 188 |
| 3 | д.Новотимошкино | 124 | 51 | 19 | 219 | 245 |
| 4 | д.Покровка | 54 | 16 | 116 | 97 | 60 |
| 5 | с.Никольское | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| 6 | д.Дарьевка | 1 | 1 | 2 | 0 | 10 |
|  | Всего: |  |  |  |  |  |

# **5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

# 5.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Исмагиловский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;

- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;

- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;

- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;

- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;

- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;

- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2035 г. в среднем до 30 м2 на человека;

- комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

# 5.2. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

# СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал сельского поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к сельскому поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Таблица 18. Баланс территории сельского поселения

Исмагиловский сельсовет по категориям земель

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Единицаизмерения | Современное состояние на 2018 г. |
|  | Общая площадь земель сельского поселения Исмагиловский сельсовет в административных границах | га | 10304,00 |
|  | в том числе по категориям: |  |  |
| 1 | Земель лесного фонда  | га | 1541,52 |
| 2 | Земель водного фонда | га | 85,99 |
| 3 | Земель сельскохозяйственногоназначения | га | 7309,35 |
| 4 | Земель особо охраняемых природных территорий | га | 0,52 |
| 5 | Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны | га | 932,28 |
| 6 | Земель транспорта | га | 62,90 |
| 7 | Земель специального назначения | га | 6,14 |
| 8 | Земель населенных пунктов, в т.ч.: | га | 365,30 |
|  | жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки | га | 181,27 |
|  | общественно-деловых зон | га | 4,32 |
|  | производственных зон, зон инженерной инфраструктуры | га | 0,98 |
|  | зон транспортной инфраструктуры | га | 42,15 |
|  | рекреационных зон | га | 127,57 |
|  | земель водного фонда | га | 4,74 |
|  | земель специального назначения | га | 4,27 |

5.3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

В – водная поверхность

Р – рекреационная зона

Пр – прочие

Таблица 19. Существующий баланс земель населенных пунктов

по функциональным зонам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенныепункты | Площадь терр.,га сущ/р.с | Функциональные зоны (проект.), га |
| Ж | ОД | ПК | У | К | В | Р |
| 1 | с.Исмагилово | 162,33 | 108,06 | 3,83 | 0,92 | 21,42 | 3,00 | 1,25 | 23,85 |
| 2 | д.Новотимошкино | 54,30 | 26,79 | 0,45 | 0,02 | 4,97 | 1,27 | 1,02 | 19,78 |
| 3 | д.Уксунны | 26,82 | 11,87 | 0,01 | 0,01 | 2,35 | **-** | **-** | 12,58 |
| 4 | с.Никольское | 83,01 | 25,68 | 0,03 | 0,01 | 8,69 | **-** | 0,28 | 48,32 |
| 5 | д.Дарьевка | 20,65 | 3,61 | **-** | 0,01 | 2,57 | **-** | 0,21 | 14,25 |
| 6 | д.Покровка | 18,19 | 5,26 | **-** | 0,01 | 2,15 | **-** | 1,98 | 8,79 |
|  | Итого | 365,30100% | 181,2749,6%  | 4,321,2% | 0,980,3% | 42,1511,5% | 4,271,2% | 4,741,3% | 127,5734,9% |

5.4. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В настоящее время в сельском поселении Исмагиловский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 1175 человек.

Таблица 20. Характеристика жилого фонда по состоянию на 2017г.

| № | Наименованиенаселенного пункта | Каменныхжилых домов | Деревянныхжилых домов | Всего домов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| шт. | м2 | шт. | м2 | шт. | м2 |
| 1 | с.Исмагилово | 60 | 4274,5 | 223 | 12324,28 | 283 | 16598,78 |
| 2 | д.Уксунны | 6 | 487,6 | 22 | 1031,5 | 2 | 1519,1 |
| 3 | д.Новотимошкино | 9 | 621,3 | 52 | 2645,5 | 61 | 3266,8 |
| 4 | д.Покровка | 4 | 279,8 | 1 | 45 | 5 | 324,8 |
| 5 | с.Никольское | 0 | 0 | 17 | 660,6 | 17 | 660,6 |
| 6 | д.Дарьевка | 0 | 0 | 2 | 63 | 2 | 63 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2017 год составляет 19,1 м2/чел.

5.5. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта, торговли, бытового обслуживания и т.д.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов.

Таблица 21. Перечень учреждений образования, здравоохранения, культуры

| №п/п | Наименование | Адрес | Ед.изм. | Кол-во ед.изм. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| попроекту | факт.наполнение |
| 1 | Детские ясли-сад | с.Исмагилово,ул.Центральная 3 | мест |  | 26 |
| 2 | Средняя (основная) школа | с.Исмагилово,ул.Центральная 7 | учащ. |  | 90 |
| 3 | ФАП | с.Исмагилово,ул.Центральная 4 | посещ.в смену | нет инф. | нет инф. |
| 4 | Сельский клуб | с.Исмагилово,ул.Центральная 5 | мест | 197 |  |
| 5 | Библиотека | с.Исмагилово,ул.Центральная 5 | тыс.ед. хран/чит. мест | нет инф. | нет инф. |
| 6 | ФАП | д.Новотимошкино,ул.Советская 9 | посещ.в смену | нет инф. | нет инф. |

Таблица 22. Спортивные сооружения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение, адрес | Ед.изм. | Кол-во ед.изм. |
| 1 | Спортивный зал при школе | с.Исмагилово,ул.Центральная 7 | м2 | 200 |
| 2 | Спортивные площадки при школе | с.Исмагилово,ул.Центральная 7 | га | 1 |

Таблица 23. Перечень предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений управления, жилищно-коммунального хозяйства,

кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи

| № | Наименование | Адрес | Ед.изм. | Кол-во ед.изм. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| попроекту | факт.на-полнение |
| 1 | Магазин РАЙПО | с.Исмагилово,ул.Ленина 186 | м2торг.пл. | 50 | 50 |
| 2 | Магазин | с.Исмагилово,ул.Комсомольская 2 | м2торг.пл. | 10 | 10 |
| 3 | Магазин | с.Исмагилово,ул.Ленина 34 | м2торг.пл. | 15 | 15 |
| 4 | Магазин | с.Исмагилово,ул.Ленина 18а | м2торг.пл. | 20 | 20 |
| 5 | Торговые киоски (домолавки),6 объектов | с.Исмагилово, ул.Комсомольская 28 | м2торг.пл. | 12 | 12 |
| 6 | Магазин | д.Новотимошкино,ул.Советская 7 | м2торг.пл. | 10 | 10 |
| 7 | Магазин | д.Уксунны,ул.Образцовая 19 | м2торг.пл. | 20 | 20 |
| 8 | Аптечный киоск  | с.Исмагилово,ул.Центральная 4 (ФАП) | м2торг.пл. | 2 | 2 |
| 9 | Столовая | с.Исмагилово, ул.Центральная 7 (МБОУ СОШ) | посад.мест | 80 | 80 |
| 10 | Кафе «Юлдаш» | около д.Уксунны, ул.Образцовая 30 | посад.мест | 50 | 50 |
| 11 | Кафе базы отдыха «Озерная» | с южной стороны с.Исмагиловооколо 2 пруда | посад.мест | 80 | 80 |
| 12 | Администрация сельского поселения | с.Исмагилово, ул.Центральная 2 | - | - | - |
| 13 | Отделение связи | с.Исмагилово, ул.Центральная 2 | опер.мест | 1 | 1 |
| 14 | Отделение банка | с.Исмагилово, ул.Центральная 2 | опер.мест | 1 | 1 |

Общественно-деловая зона с.Исмагилово:

- Администрация сельского поселения, в т.ч. отделение связи, отделение банка;

- фельдшерско-акушерский пункт, в т.ч. аптечный киоск торговой площадью 2 м2;

- детские ясли-сад на 26 мест;

- средняя (основная) школа на 90 учащихся, в т.ч. спортзал площадью 200 м2, спортивные площадки площадью 1 га;

- сельский клуб на 197 мест, в т.ч. библиотека;

- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 107 м2;

- мечеть;

- кафе на 80 посад.мест;

Общественно-деловая зона д.Уксунны:

- магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 20 м2;

- кафе на 50 посад.мест;

Общественно-деловая зона д.Новотимошкино:

- фельдшерско-акушерский пункт;

- магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 10 м2;

- сельский клуб недействующий;

- общеобразовательная школа недействующая.

Общественно-деловая зона с.Никольское:

- часовня.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Таблица 24. Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую

численность – 1175 чел. (Согласно ТСН РБ)

| №п/п | Наименование | Ед.изм. | Норма обеспеч. на тыс.чел. | Требуемоекол-во из расчета на 1175 чел. | Сущ. обеспеч. | % обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Учреждения образования и дошкольного воспитания |
| 1 | Общеобразовательные учреждения | учащ. | 144 | 169 | 90 | 53 |
| 2 | Дошкольныеорганизации | мест | 33 | 39 | 26 | 67 |
|  | Учреждения здравоохранения |
| 3 | Сельская врачебнаяамбулатория | объект | по заданию на проект. | - | в с.Толбазы | - |
| 4 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | по заданию на проект. | 2 | 2 | 100 |
| 5 | Аптечный пункт | м2торг.пл. | 14  | 16,5 | 2,0 | 12 |
|  | Учреждения культуры и искусства |
| 6 | Клубы сельскихпоселений | 1 место | до 300 (230) | 270 | 197 | 73 |
| 7 | Библиотека | тыс.ед. хран, чит. мест | 6 / 5 | 7,050 / 6 | нет инф. | нет инф. |
| 8 | Помещения для культмассовой работы и досуга | м2 пл.пола | 60 | 70,5 | нет инф. | нет инф. |
|  | Физкультурно-спортивные сооружения |
| 9 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,7 | 0,82 | 1,0 | 122 |
| 10 | Спортивный зал общего пользования | м2пл. пола | 60 | 71 | 200 | 282 |
|  | Предприятия торговли и общественного питания |
| 11 | Магазины товаров повседневного спроса, в т.ч.: | м2 торг.пл | 300 | 352,5 | 137 | 39 |
|  | - продовольственные | м2торг.пл. | 100 | 117,5 |
|  | - непродовольственные | м2торг. пл. | 200 | 235 |
| 12 | Предприятия обществен-ного питания | посад.мест | 40 | 47 | 130 | 277 |
|  | Предприятия бытового и коммунального обслуживания |
| 13 | Предприятия бытовогообслуживания | раб.мест | 4 | 5 | - | 0 |
| 14 | Кладбище | га | 0,24 | 0,28 | 1,78 | 636 |
| 15 | Пожарное депо | 1 пож.а/м | 0,4 | 0,5 | - | - |
|  | Административно-деловые учреждения |
| 16 | Отделение связи | объект | 1 на 0,5–6,0 тыс. жит | 1 | 1 | 100 |
| 17 | Отделение банка | объект | 1 на с.п. | 1 | 1 | 100 |

Анализ современного уровня обслуживания показывает, что населенные пункты сельского поселения Исмагиловский сельсовет на сегодняшний день недостаточно обеспечены местами в детских садах и школах, аптечными пунктами, учреждениями культуры, предприятиями торговли, достаточно обеспечены учреждениями здравоохранения, физкультурно-спортивными сооружениями, предприятиями общественного питания, отсутствуют предприятия бытового обслуживания.

**6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Существующую транспортную сеть Аургазинского района представляют следующие категории дорог:

- автодорога федерального значения ΙΙΙ технической категории Уфа-Оренбург, протяженность по муниципальному району 42,3 км;

- автодорога республиканского значения ΙΙΙ технической категории Толбазы-Красноусольск, протяженность по муниципальному району 18 км;

- автодороги районного значения, протяженность 193,2 км, в том числе 90,1% с асфальтобетонным покрытием;

- автодороги местного значения, протяженность 312,5 км, в том числе 74% с твердым покрытием, 26% с грунтовым покрытием.

Общая плотность дорожной сети района составляет 281 км/км2, плотность дорожной сети с твердым покрытием – 238,9 км/км2. Существующая плотность автомобильных дорог общего пользования в Аургазинском районе значительно выше средней плотности по Республике Башкортостан, которая составляет 177 км/км2.

Планировочный каркас территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет создает автодорога федерального значения Уфа-Оренбург, которая проходит вдоль юго-западной границы сельского поселения, автодорога межмуниципального значения Исмагилово-Новофедоровка и автодороги местного значения.

Таблица 25. Перечень автомобильных дорог общего пользования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование автомобильных дорог общего пользования  | категория дороги | Протяженностьв границах сельсовета, км | тип покрытия |
| асфаль-тобетон | щебень | грунт |
|  | **федерального значения** |  |  |  |  |  |
| 1 | Уфа-Оренбург |  | 2 | 2,0 |  |  |
|  | **межмуниципального значения** |  |  |  |  |  |
| 2 | автодорога Уфа-Оренбург - Исмагилово |  | 1,7 | 1,7 |  |  |
| 3 | Исмагилово-Новофедоровка |  | 7,6 | 7,6 |  |  |
|  | **местного значения** |  |  |  |  |  |
| 4 | Исмагилово-Никольское |  | 5,2 | 5,2 |  |  |
| 5 | Никольское-Покровка |  | 4,2 | 4,2 |  |  |
| 6 | Никольское-Дарьевка |  | 2,5 | 2,5 |  |  |
| 7 | подъезд к Новотимошкино |  | 0,6 | 0,6 |  |  |
|  | **Итого:** |  | **23,8** | **23,8** |  |  |

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Исмагиловский сельсовет составляет 23,8 км, (в том числе с твёрдым покрытием – 23,8 км).

 Таблица 26. Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

 сельского поселения Исмагиловский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Протяженность, км | Площадь, га |
| 1 | с.Исмагилово | 8,567 | 5,86 |
| 2 | д.Новотимошкино | 1,989 | 1,29 |
| 3 | д.Уксунны | 0,939 | 0,66 |
| 4 |  с.Никольское | 3,475 | 2,43 |
| 5 | д.Дарьевка | 1,027 | 0,72 |
| 6 | д.Покровка | 0,858 | 0,44 |
|  | Итого | 16,855 | 11,40 |

Потребности в пассажирских перевозках на территории Аургазинского района обеспечивает транспортное предприятие ГУП «Башавтотранс», а также частные перевозчики (индивидуальные предприниматели). Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный.

Таблица 27. По данным Администрации сельского поселения Исмагиловский сельсовет на территории сельского поселения зарегистрировано:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицаизмерения | Количество |
| 1 | Грузовые автомобили | шт | 7 |
| 2 | Легковые автомобили | шт | 162 |
| 3 | Мотоциклы | шт | 17 |
| 4 | Тракторы | шт | 26 |
|  | Итого: |  | 212 |

Существующий уровень автомобилизации 180 маш / 1000 жит.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС, АГЗС расположены в с.Толбазы. Техническое обслуживание легковых автомобилей производится на станциях техобслуживания в с.Толбазы.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция Белое озеро расположена в 38 км от с.Исмагилово. Код станции: 652301. Принадлежность: Башкирское отделение Куйбышевской железной дороги.

**7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод.

Централизованное водоснабжение с.Исмагилово производится от водозаборной скважины с.Аккуль Гафурийского района. Централизованное водоснабжение в остальных населенных пунктах сельского поселения отсутствует, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

7.2. КАНАЛИЗАЦИЯ

Сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Исмагиловский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

7.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение с.Исмагилово, д.Уксунны, д.Новотимошкино сельского поселения Исмагиловский сельсовет осуществляется от АГРС «Исмагилово». Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям. Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП). Газифицированные населенные пункты: с.Исмагилово, д.Уксунны, д.Новотимошкино, не газифицированы с.Никольское, д.Дарьевка, д.Покровка.

7.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия. Теплоснабжение общественных зданий обеспечивается за счет собственных котельных. Газовая котельная расположена в с.Исмагилово, ул.Центральная 6, количество котлов -2.

Теплоснабжение жителей населенных пунктов осуществляется за счет индивидуальных источников (индивидуальные котлы, печное отопление).

7.5.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Исмагиловский сельсовет осуществляется ОАО «Башкирэнерго» от электроподстанции «Ишлы» 110/35/10. Распределение электроэнергии по сельским потребителям осуществляется по воздушным линиям 10 кВ.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах - 13:

с.Исмагилово – 7,

д.Новотимошкино –2,

д.Уксунны – 1,

д.Покровка – 1,

д.Никольское –1,

д.Дарьевка –1.

7.6**.** ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Услуги стационарной связи предоставляет ОАО «Башинформсвязь». Телефонизация сельского поселения Исмагиловский сельсовет осуществляется от ЭАТС типа АТСЭМ-200, монтированная емкость 200 номеров, количество абонентов 175, год ввода в эксплуатацию 2006г. Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

Большая часть территории муниципального района входит в зону покрытия сотовой связью. На рынке услуг сотовой связи действуют три федеральных оператора ОАО «МТС», ОАО «Билайн», ОАО «Мегафон».

7.7. ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ

Приём телепередач осуществляется спутниковыми антеннами на крышах жилых домов, культурно-бытовых и административных зданий. В с.Исмагилово имеются интернет, кабельное телевидение, проложен оптоволоконный кабель от с.Толбазы до с.Исмагилово.

**8. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

Существующее состояние санитарной очистки

На сегодняшний день генеральная схема очистки территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан не разработана, централизованный сбор и вывоз ТКО с территории сельского поселения не организован. В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет.

Несанкционированные свалки ТКО расположены:

- в восточном направлении от с.Исмагилово на расстоянии 700м от жилой застройки площадью 1,3 га;

- в северном направлении от д.Новотимошкино на расстоянии 100м от жилой застройки площадью 1,6 га.

Очистка территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных отходов (ТКО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения населения, но и для технического водоснабжения в сельском хозяйстве.

Объекты размещения биологических отходов

По данным Администрации сельского поселения Исмагиловский сельсовет в северном направлении от с.Исмагилово расположен действующий скотомогильник (металлическая цистерна) с нарушением санитарно-защитных разрывов до жилой застройки.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

 В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильника составляет 1000 м.

**9. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ**

В южной части с.Исмагилово расположено действующее кладбище площадью 3,17 га, заполненность кладбища 80%.

В западном направлении от с.Исмагилово расположено действующее кладбище площадью 0,26 га, заполненность кладбища 80%.

В южном направлении от д.Уксунны расположено действующее кладбище площадью 0,77 га, заполненность кладбища 80%. Кладбище находится на территории сельского поселения Новокальчировский сельсовет.

В южной части д.Новотимошкино расположено действующее кладбище площадью 1,27 га, заполненность кладбища 60%.

В южном направлении от д.Покровка расположено действующее кладбище площадью 0,2 га, заполненность кладбища 80%.

В северо-западном направлении от д.Никольское расположено действующее кладбище площадью 0,84 га, заполненность кладбища 70%.

В южном направлении от д.Дарьевка расположено действующее кладбище площадью 0,34 га, заполненность кладбища 60%.

Общая площадь действующих кладбищ сельского поселения Исмагиловский сельсовет 6,85 га. Свободные территории действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляют 1,78 га.