|  |
| --- |
| Приложение №1 к постановлению администрации сельского поселения Исмагиловский сельсовет муниципального района Аургазинский район муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан |

№ 43 от 20 ноября 2020г.

Условия приватизации

муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Исмагиловский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

1.Способ приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Исмагиловский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан- продажа на электронном аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества:

1.1. лот№1 - нежилое здание (автовесы), общей площадью 85,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, СП Исмагиловский сельсовет, на расстоянии 250 м западнее окраины с. Исмагилово;

начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципального имущества, определенная согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости №5-МР-2019 от 31.05.2020года, выполненному ИП Равиловой А.Х. составляет 49307 (сорок девять тысяч триста семь) рублей, в том числе НДС 8218 (восемь тысяч восемнадцать) рублей;

шаг аукциона 2465 (две тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей, что составляет 5% начальной цены аукциона.

размер задатка 9861 (девять тысяч восемьсот шестьдесят один ) рубль;

обременения отсутствуют;

1.2. лот№2- нежилое здание (склад), общей площадью 57,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, на расстоянии 250 м западнее окраины с. Исмагилово;

начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципального имущества, определенная согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости №5-МР-2019 от 31.05.2020года, выполненному ИП Равиловой А.Х. составляет 31258 (тридцать одна тысяча двести пятьдесят восемь) рублей, в том числе НДС 5210 (пять тысяч двести десять) рублей;

шаг аукциона 1063 (десять тысяч шестьдесят три) рубля, что составляет 5% начальной цены аукциона.

размер задатка 6252 (шесть тысяч двести пятьдесят два) рубля;

обременения отсутствуют;

1.3. лот№3- нежилое здание (склад №1) , общей площадью 598,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, на расстоянии 250 м западнее окраины с. Исмагилово;

начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципального имущества, определенная согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости №5-МР-2019 от 31.05.2020года, выполненному ИП Равиловой А.Х. составляет 426197 (четыреста двадцать шесть тысяч сто девяносто семь) рублей, в том числе НДС 71033 (семьдесят одна тысяча тридцать три) рубля;

шаг аукциона 21310 (двадцать одна тысяча триста десять) рублей, что составляет 5% начальной цены аукциона.

размер задатка 85239 (восемьдесят пять тысяч двести тридцать девять) рублей;

обременения отсутствуют;

1.4 лот№4- нежилое здание (склад №2) , общей площадью 1447,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, на расстоянии 250 м западнее окраины с. Исмагилово;

начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципального имущества, определенная согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости №5-МР-2019 от 31.05.2020года, выполненному ИП Равиловой А.Х. составляет 1338773 (один миллион триста тридцать восемь тысяч семьсот семьдесят три) рубля, в том числе НДС 223129 (двести двадцать три тысячи сто двадцать девять) рублей;

шаг аукциона 66939 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать девять) рублей, что составляет 5% начальной цены аукциона.

размер задатка 267755 (двести шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей;

обременения отсутствуют;

1.5. лот№5- нежилое здание (зерноочистительный агрегат ЗАВ-40) , общей площадью 304,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, на расстоянии 250 м западнее окраины с. Исмагилово;

начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципального имущества, определенная согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости №5-МР-2019 от 31.05.2020года, выполненному ИП Равиловой А.Х., составляет 159189 (сто пятьдесят девять тысяч сто восемьдесят девять) рублей, в том числе НДС 26531 (двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать один) рубль;

шаг аукциона 7959 (семь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей, что составляет 5% начальной цены аукциона.

размер задатка 31838 (тридцать одна тысяча восемьсот тридцать восемь) рублей;

обременения отсутствуют;

2. Форма, сроки и порядок внесения платежа в наличной (безналичной) форме единовременно в течении десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (в рублях) в установленном порядке в бюджет сельского поселения Исмагиловский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

3. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке в бюджет сельского поселения Исмагиловский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в течении пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

Управляющий делами Э.Ф. Мухаметшина