**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**15 марта 2023 года** в 11 часов 00 мин. по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д.84 пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Управление по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Отдел по Аургазинскому району от 03.02.2023 № М04ТО-05-6-П-24, № М04ТО-05-6-П-25, № М04ТО-05-6-П-29.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Предмет торгов: земельный участок (право заключения договора аренды земельного участка).

Начало срока подачи заявок 12-00 часов **«10» февраля 2023 года**. Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09-00 до 18-00 часов (время местное).

Окончание срока подачи заявок 12-00 часов **«10» марта 2023 года**.

В соответствии с п.10 ст.39.11 ЗК РФ ограничен круг лиц, которые могут подать заявку на участие в аукционе по лотам № 1, № 2, № 6 (участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ, могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 02:05:040902:109, категория земель сельскохозяйственного назначения, площадью 258218 кв.м, местоположение: РБ, р-н Аургазинский, с/с Исмагиловский, 69 км автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-240 Уфа-Оренбург слева по ходу километража от г. Уфы, вид разрешенного использования – растениеводство.

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 18204 (восемнадцать тысяч двести четыре) рубля.

Шаг аукциона: 546 (пятьсот сорок шесть) рублей.

Размер задатка составляет: 9102 (девять тысяч сто два) рубля.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ: реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.  Реестровый номер границы: 02:05-6.121; Республика Башкортостан, Аургазинский район, СП Ишлинский сельсовет, СП Толбазинский сельсовет, СП Батыровский сельсовет. Охранная зона ВЛ 110 кВ Бекетово-Н.Стрелитамакская ТЭЦ; ООО «Башкирские распределительные электрические сети» - Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны воздушной линии ВЛ 110 кВ Бекетово-Н. Стерлитамакская ТЭЦ приведены в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.  Реестровый номер границы: 02:00-6.15 РБ, Аургазинский, Кармаскалинский района. Охранная зона ВЛ 220 кВ Бекетово-Ашкадар ООО «БСК»;  Распоряжение «Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-240 Уфа-Оренбург на участке км 16+900 – км 316+902 в границах Аургазинского района Республики Башкортостан» от 23.12.2014 № 2582-р. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007 г.. опубликованный на официальном сайте Правительства Российской Федерации http://government.ru/ в сети интернет. Приказ Минтранса РФ «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» №4 от 13.01.2010 г., опубликованный на официальном сайте Федерального дорожного агентства Министерства транспорта РФ http://rosavtodor.ru/ в сети интернет. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия. Строительство и реконструкция объектов в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий: 1) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения; 2) размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения. Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения либо за их пределами, но требующее присоединение к автомобильной дороге федерального значения, должно осуществляться с учетом имеющегося размещения таких объектов в пределах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения. Выбор места размещения объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения либо за их пределами, но требующее присоединение к автомобильной дороге федерального значения, должен осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории, с соблюдением требования законодательства РФ о безопасности дорожного движения и следующих условий: 1) расстояние от планируемого к размещению подъезда, съезда, примыкания к объекту до ближайшего: мостового перехода не должно быть менее 1000 метров; железнодорожного переезда в одном уровне не должно быть менее 250 метров; существующего примыкания другой автомобильной дороги или иного объекта должно быть не менее: 600 метров - на автомобильных дорогах второй и третьей категории; 100 метров - на автомобильных дорогах четвертой категории; 50 метров - на автомобильных дорогах пятой категории; 2) выбор места размещения объектов должен осуществляться на участке автомобильной дороги с уклоном, не превышающим 40%; 3) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия обеспечения безопасности дорожного движения и использования этой автомобильной дороги. 4) при соблюдении условий доступа на автомобильную дорогу федерального значения через пересечения в одном/разных уровнях и примыкания в одном уровне. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения, осуществляют хозяйственную деятельность на таких земельных участках, включая возведение объектов, при условии: соблюдения требований и условий, установленных настоящим Порядком; недопущения нанесения вреда автомобильной дороге федерального значения и входящим в ее состав дорожным сооружениям, соблюдения условий эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения, реестровый номер границы: 02:05-6.10; РБ, МР Аургазинский район. Границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-240 Уфа-Оренбург на участке км 16+900 – км 316+902 в границах Аургазинского района Республики Башкортостан.  Реестровый номер границы: 02:05-6.588, РБ, МР Аургазинский район, от места врезки возле д. Уксунны до ГРПШ в д. Марс. Охранная зона объекта газораспределительной системы – Газификация д. Марс. Газопровод высокого давления; ОАО Газпром газораспределение Уфа». – Реквизиты документа основания: постановление «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контроль-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организация к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1 и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительной сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений |

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 02:05:040701:48, категория земель сельскохозяйственного назначения, площадью 268392 кв.м, местоположение: РБ, р-н Аургазинский, с/с Исмагиловский, на расстоянии около 1200 м. от южной окраины д. Дарьевка в направлении на юго-восток, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 16385 (шестнадцать тысяч триста восемьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона: 492 (четыреста девяносто два) рубля.

Размер задатка составляет: 8192 (восемь тысяч сто девяносто два) рубля.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Согласно сведениям ЕГРН ограничения использования земельного участка отсутствуют |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка (без права строительства на нем зданий и сооружений). |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | В соответствии с п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года 190-ФЗ, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения, находящихся за пределами действия соответствующих правил землепользования и застройки и ген. планов сельского поселения. Согласно письма Администрации МР Аургазинский р-н № 496 от 12.07.2022. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Газоснабжение: возможно от ГРС «Исмагилово»: предельно-свободная мощность существующих сетей – 1000 куб.м./час; максим. нагрузка в точке подключения - 1000 куб.м./час; срок подключения – 2 г. со дня подписания договора; срок действия ТУ – 3 г. с даты подписания технических условий; сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.  Электроснабжение: может быть осуществлен от подстанции «ПС 110/10 кВ Ишлы» путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции). Отпуск мощности в объеме --- кВт по III категории надежности электроснабжения. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям исчисляется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Водоснабжение: не представляется возможной, в связи с отсутствием действующих водопроводных сетей Аургазинского группового водопровода на территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет.  Теплоснабжение: отсутствует техническая возможность на подключение к сетям теплоснабжения на территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет. |

**Лот № 6:** Земельный участок с кадастровым номером 02:05:040902:138, категория земель сельскохозяйственного назначения, площадью 792634 кв.м, местоположение: РБ, Аургазинский р-н, с/с. Исмагиловский, с. Исмагилово, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 51125 (пятьдесят одна тысяча сто двадцать пять) рублей.

Шаг аукциона: 1533 (одна тысяча пятьсот тридцать три) рубля.

Размер задатка составляет: 25562 (двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Реквизиты документа-основания: правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов от 27.12.1993 № РД 39-132-94 выдан Госгортехнадзор РФ. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию от аварийного разлива транспортируемого продукта; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лопатами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; ж) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода (строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота); з) высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; и) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; к) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; л) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах: м) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Реестровый номер границы: 02:05-6.562, Республика Башкортостан, МР Аургазинский район. Охранная зона трубопровода-водовода низконапорного от УПСЧ «Болотино» до УПС Ибраево»; ОАО АНК Башнефть.  Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны воздушной линии ВЛ 110 кВ Бекетово-Н. Стерлитамакская ТЭЦ приведены в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. Реестровый номер границы: 02:05-6.121, Республика Башкортостан, Аургазинский район, СП Ишлинский сельсовет, СП Толбазинский сельсовет, СП Батыровский сельсовет. Охранная зона ВЛ 110 кВ Бекетово-Н.Стрелитамакская ТЭЦ; ООО «Башкирские распределительные электрические сети».  Реестровый номер границы: 02:00-6.261, РБ, Ишимбайский, Гафурийский, Аургазинский, Кармаскалинский, Абзелиловский районы. Охранная зона ВЛ 500 кВ Смеловская-Бекетово ООО «БСК» |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка (без права строительства на нем зданий и сооружений) |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | В соответствии с п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года 190-ФЗ, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения, находящихся за пределами действия соответствующих правил землепользования и застройки и ген. планов сельского поселения. Согласно письма Администрации МР Аургазинский р-н № 682 от 21.09.2022. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Газоснабжение: возможно от ГРС «Исмагилово»: предельно-свободная мощность существующих сетей – 1000 куб.м./час; максим. нагрузка в точке подключения - 1000 куб.м./час; срок подключения – 2 г. со дня подписания договора; срок действия ТУ – 3 г. с даты подписания технических условий; сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.  Электроснабжение: может быть осуществлен от подстанции «ПС 110 кВ Ишлы» путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции). Отпуск мощности в объеме --- кВт по III категории надежности электроснабжения. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям исчисляется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Водоснабжение: не представляется возможной, в связи с отсутствием водопроводных сетей Аургазинского группового водопровода.  Теплоснабжение: отсутствует техническая возможность на подключение к сетям теплоснабжения на территории сельского поселения Исмагиловский сельсовет МР Аургазинский район РБ. |

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067, ИНН 0274045532 КПП 027401001 БИК 018073401 Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010).

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона **не позднее «13» марта 2023 года.** Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе *на право заключения договора аренды земельного участка*) 15.03.2023 по лоту № \_\_\_\_.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 13 марта 2023 года** в 15 час.00 мин. по местному времени по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Первомайская, д.10.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона проводится 15 марта 2023 года** с 10 час. 30 мин до 10 час. 50 мин. по местному времени по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д. 84

**Проведение, подведение итогов, определение победителей аукциона** **– 15 марта 2023 года**  с 11 час. 00 мин. по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д.84.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятую организатором аукциона заявку, задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор аренды заключается в течение 10 дней со дня подписания протокола.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.